



工作语言：中文 英文

业务领域： 房地产与建设工程 公司业务 财富管理与传承

电话：+86 135 2160 9328

邮箱：houwenxia@hylandslaw.com

基本信息

教育背景

2009年-2013年 | 长沙理工大学 | 工科学士

工作经历

2022年3月-至今 | 北京浩天律师事务所 | 律师、合伙人

2020年11月-2022年3月 | 北京梵清律师事务所 | 律师

2019年4月-2020年10月 | 北京声驰律师事务所 | 实习律师

专业资格

2019年 | 中国律师执业证

职业背景

侯文霞律师一直专注于民商事争议解决与诉讼法律服务，执业以来独立承办500余件民商事诉讼、仲裁案件，曾代理多起重大疑难民商事案件的争议解决，尤其擅长处理房产领域的疑难复杂案件，包括与房产相关的买卖、继承、租赁、离婚分割、共有物分割、委托代销等纠纷；以及合同类经济纠纷，包括买卖、装饰装修、委托、服务、借贷等纠纷，服务的客户包括招商银行、滨化集团、渡渡鸟等。侯律师以深厚扎实的专业功底和勤勉高效的法律服务精神，在诉讼领域积累了丰富的办案经验，擅长客观分析诉讼风险，合理预判案件走势，制定有效诉讼策略，案件多以调解、和解方式结案，高效化解纠纷，实现客户的利益最大化，赢得客户的高度信赖和认可。

代表业绩：

2020年-2021年期间，代理某重大疑难房屋租赁合同纠纷案件，为客户挽回了租金、违约金、空置期租金损失、装修配置损失等。

2022年，代理某商品房销售合同纠纷案件，通过司法途径为客户办理了价值2000余万元的商品房不动产权证书，且为客户减免诉讼费7万余元。

2022年代理某房屋买卖合同纠纷案件，在房屋买卖合同未实际履行、客户未支付任何购房款的情况下，为客户争取到高额的违约金赔偿。

2022年代理某法定继承案件，通过充分全面的庭审准备，最终法院认定我方尽到了主要的赡养义务，在继承遗产时予以多分近30%。

2022年代理某商品房预约合同纠纷案件，在诉讼中将案涉房屋保全，案件最终达成调解，开发商全额退还购房款。

2023年代理某商品房委托代销合同纠纷案件二审阶段，在一审败诉的情况下，二审达成调解，为客户减少违约赔偿金、延长履行期限、减免诉讼费10余万元。

2023年代理某离婚案件，通过调查取证等方式收集到大量对方转移、挥霍夫妻共同财产，违背夫妻忠实义务的证据，最终法院判决离婚，抚养权归我方，对方支付我方经济补偿金、精神损害赔偿等，同事我方分得90%的夫妻共同财产。

2023年代理某赠予合同纠纷，法院驳回对方全部诉讼请求，为客户保全一套价值800余万元的商品房。

2023年代理某法定继承纠纷案件，因客户身患癌症，急需房屋折价款治病，接受委托后1个多月内达成调解，客户及时全额取得房屋折价款。

2023年代理某共有物分割案件，因该纠纷已持续余年未解决，客户已80岁以上，为避免将纠纷继续遗留给后代，通过与法官、被告多次沟通，历时1个月达成调解，及时足额取得房屋折价款。

