浩天律师事务所
HYLANDS LAW FIRM

蔡月娥

北京办公室

工作语言：中文 英文

业务领域： 争议解决 房地产与建设工程 资产管理

电话：86 10 13910743206

传真：86 10 6502 8866

邮箱：caiyuee@hylandslaw.com

基本信息

教育背景

2011年-2013年 | 中国政法大学 | 研究生

2002年-2006年 | 河北大学 | 本科

工作经历

2022年3月-至今 | 北京浩天律师事务所 | 合伙人

2017年-2022年2月 | 北京市营建律师事务所 | 律师

专业资格

2017年 | 律师执业证

2014年 | 法律职业资格证书（A证）

职业背景

蔡月娥律师，自2006年从事法律事务管理工作，担任北京市丰台区律师协会房地产业务研究会主任，荣获2020年度北京市丰台区优秀女律师称号。蔡律师曾在碧桂园等知名地产公司担任区域法务负责人，擅长处理股权合作纠纷、土地使用权纠纷、建设工程施工合同纠纷、商品房买卖合同纠纷等诉讼案件，也为多起大型投资并购项目提供法律尽职调查、商务谈判、筛选合作模式、设计交易路径、起草合作协议等全程法律服务，对企业法律风险防控有独特见解。

社会职务

北京市丰台区律师协会 | 房地产业务研究会 | 主任

北京多元调解发展促进会 | 调解员

中国建筑业协会调解中心 | 调解员

荣誉奖项

2020年 | 北京市丰台区律师协会 | 优秀女律师称号

2019年 | 碧桂园集团 | “全国优秀讲师500强”

代表业绩

争议解决

2006年至2008年代理某加工承揽合同纠纷，该案件作为经典诉讼案例，被法律图书馆、判裁案例等多个权威网站刊发、转载
2008年至2009年，代理某建设工程施工合同纠纷，本人作为实际施工人的代理人，借助最高院的司法解释，并灵活运用专业知识，最终法院判定建设工程施工合同无效，使得实际施工人可以直接从发包人获得工程款500余万元
2018年，北京西南三环某商业楼买卖合同纠纷（一房二卖），标的额8000万，本人运用多年房地产管理经验，最终该案胜诉，全面维护当事人合法权益
2022年，某生态公司银行保证金纠纷案，标的额2000万
2022年，张家口某旅游开发有限公司，体育馆运营合同纠纷，标的额1.05亿元

房地产与建设工程

碧桂园沧州肃宁项目（占地面积60.9亩,含住宅、商业等业态），自拿地到开发建设，提供全程法律服务
碧桂园廊坊文安项目（一二级联动，涉及土地整理、拆迁、土地收储及开发建设等），提供全程法律服务
甘肃兰州国际酒店（占地面积50亩，一期二期总建筑面24万平，含五星级酒店、公寓、写字楼、商铺等多种业态），提供全程法律服务
上海世博酒店收购项目（国有资产收购），从商务谈判、设计交易路径、股权及土地招拍挂、签署成交确认书等全程法律服务
张家口崇礼县云顶乐园（酒店、木屋别墅及滑雪场），从项目立项、开发建设、滑雪场运营等提供全程法律服务
碧桂园与天房集团总对总收购项目，提供商务谈判、法律尽调等专项法律服务
北京回龙观融泽嘉园项目，自项目一期开工建设至竣工交付、入住，全程提供法律服务
"北京马家堡街道某物业楼产权权属争议，通过分析历史遗留资料，出具法律意见
前门商业街改造项目：与东城区政府商务谈判、起草相关合作协议，审核各类工程合同文本，出具法律意见
深圳某公司股权及债权收购项目，自商务谈判、法律尽调、税务筹划、设计交易路径、起草合作协议、签约等全程法律服务